

参考资料

德国快讯

2020 年第 13 期 · 总第 757 期

同济大学德国研究中心 · 德国问题研究所 · 《德国研究》编辑部

本期主要信息

能源转型：联邦议院通过不晚于 2038 年退出燃煤发电的法案

关于“口罩强制令”的争论：到底是合理要求还是商业阻碍？

“免票协定”：联邦国防部稳赚不赔的买卖

德国联邦内政部拒绝在警察队伍中开展种族主义调查

德国人今后将会在住房上支付多少？

德国近期大事记（2020 年 6 月 25 日~7 月 10 日）

能源转型：联邦议院通过不晚于 2038 年退出燃煤发电的法案

《时代》周报 2020 年 7 月 3 日 联邦议院最终通过了退煤法案。与此同时，它还决定向相关地区以及燃煤电厂经营者提供数十亿欧元的补偿。绿色和平组织（Greenpeace）却对此表示抗议。

德国将从 2038 年起不再使用燃煤发电。日前，联邦议院以多数票通过了相关法案。此外，这次有关逐步退出煤电的决定以“分门表决”的形式进行，即在公开表决结果不明的情况下，所有议员以通过“赞成门”或“反对门”进入议会厅的方式进行表决。

会上决定，到 2022 年，德国石煤发电厂和褐煤发电厂的发电量均需降至 150 亿瓦。到 2030 年，石煤发电厂的发电量需降至 80 亿瓦，褐煤发电厂的发电量需降至 90 亿瓦。到 2038 年，德国将彻底告别煤电。

此外，会上还决定对相关地区进行补偿，以便其能够应对经济结构调整及劳动力减少带来的经济损失。北莱茵-威斯特法伦州、萨克森-安哈尔特州、萨克森州和勃兰登堡州共计可得高达 400 亿欧元的经济援助，其中包括对提前关闭的燃煤电厂经营者的补偿。后者在获赔之后，不得再向国际仲裁法庭提起诉讼。

而联邦参议院也在下午通过了联邦议院的这项决议。退煤法案起源于联邦政府一年半以前收到的一项提案。该提案要求最晚于 2038 年停止燃煤发电。尽管德国国内的燃煤电厂正在稳步发展，但本国乃至欧盟层面设立的环保目标要求人们加快退出煤电的步伐。然而，这些工厂预计直到本世纪 40 年代后期才能彻底关闭。

除交通运输外，能源使用是造成空气污染的最大元凶。专家和反对党人士指出，虽然目前已经明确退煤的最终时间，但煤电的使用期限仍然远超出能源经济要求和气候政策规定。研究表明，德国有能力在保证供电的前提下更早退出煤电。

批评人士指出，为了达成该法案，联邦政府还与能源企业约定不在未经商量的情况下加快退煤进程。因此，北威州的加茨韦勒露天褐煤矿区也不大可能提前关闭。但该法案至少可以确保人们不会违反规定对附近的汉巴赫森林进行开采。

虽然以联邦经济与能源部部长彼得·阿尔特迈尔（Peter Altmaier）为代表的联盟党人士在联邦议院辩论中大力称赞退煤法案为一项“有利于国家经济与气候政策的决定”，左翼党人士洛伦茨·哥斯达·伯坦（Lorenz Gösta Beutin）却指责联邦政府玩弄权术为企业谋利益，从而违背人民利益。在他看来，德国应在 2030 年完成退煤进程。

相反，德国选择党党员蒂诺·奇帕拉（Tino Chrupalla）却认为退煤一事操之过急。他认为应将退煤时间推迟到能源企业主张的 2050 年。奇帕拉表示，风能或其他能源无法取代煤电。因此他提议在卢萨蒂亚的产煤地区设立一个特别经济区。他的这项提议当即得到了萨克森州基民盟的支持。

同样地，自民党也不支持这项法案。自民党议员马丁·诺伊曼（Martin Neumann）表示，“该法案中的很多条款都不够清晰”。绿党议员安娜琳娜·巴尔博克（Annalena Baerbock）也表示，尽管他们支持对经济结构进行优化，但却出于相同理由反对该法案。

环保协会指出，从保护气候的角度考虑，人们必须尽快退出煤电。绿色和平组织成员曾为表抗议爬上国会大厦屋顶，并发表演说。此外，他们还在国会大厦原有的“为了德意志人民”字样下悬挂了一幅写有“一个无核的未来”字样的巨大标语。该组织总干事马丁·凯瑟（Martin Kaiser）表示，为了达成最晚于 2030 年弃用煤电的目标，他们将在今后继续致力于开展各类气候保护运动。在他看来，正是该法案让曾大力主张煤炭经济的德国总理安格拉·默克尔（Angela Merkel）在德国接任欧盟理事会主席国之初便失去民众信任。

德国矿山、化学和能源工会主席米夏埃尔·瓦西里亚迪斯（Michael Vassiliadis）

认为,德国必须制定一个有关“扩大可再生能源及电网,向代表未来的氢能源发起进攻”的初步计划。他和凯瑟都曾是德国煤炭委员会的成员。

关于“口罩强制令”的争论:到底是合理要求还是商业阻碍?

《明镜》周刊 2020年7月6日 口鼻防护已然成为人们应对新冠病毒的标志。如果人人都能佩戴口罩,这将有效抑制新冠病毒的传播。尽管如此,当前德国针对零售业与公共交通推行的“口罩强制令”却在其国内引起热议。

梅克伦堡-前波莫瑞州经济部部长哈利·格拉维(Harry Glawe)在上周末表示支持解除“口罩强制令”。此外,他坦言自己非常能够理解零售商迫切希望取消这项规定的心情。然而,梅克伦堡-前波莫瑞州将继续实施有关保持社交距离的相关防疫规定。

格拉维的这一发言招致了诸多批评。联邦卫生部部长延斯·施潘(Jens Spahn)在推特上警告道,虽然他理解人们的不耐和对恢复正常生活的渴望,但是病毒仍然存在。在封闭空间内有时难以保证必要的安全距离,因此人们仍有必要每天佩戴口罩。但是否解除“口罩强制令”最终还需由各州自行决定。

此外,施潘还在周一通过德意志广播电台强调道,德国为取得抗疫胜利付出了巨大代价。他表示,“我们因此必须巩固抗疫成果,而不是掉以轻心”。

梅克伦堡-前波莫瑞州州长曼努埃拉·施维斯格(Manuela Schwesig)也对这项提议表示反对。她在推特上写道,梅前州州政府刚于上周延长了零售业和公共交通需要佩戴口罩的相关规定。她指出,口罩虽然恼人,但却十分有效。

格拉维声称想与不来梅州、汉堡州、下萨克森州和石勒苏益格-荷尔斯泰因州同僚进行会谈。他提到,“我们要制定一条适用于德国北部所有联邦州的规定。当然我更倾向于在全德境内取消零售业佩戴口罩的规定”。但眼下包括石勒苏益格-荷尔斯泰因州和汉堡在内的许多联邦州都拒绝接受他的提议。

莱茵兰-普法尔茨州卫生部长在接受《莱茵邮报》采访时表示,当地政府认为假期是评估未来疫情发展状况的关键时期。因此,立即解除“口罩强制令”的想法是错误的。

相反,下萨克森州经济部部长贝恩德·阿尔特胡斯曼(Bernd Althusmann)则在周日表示支持在未来疫情好转的情况下将零售业强制佩戴口罩的要求转为“建议”。他在周一接受德国电视一台《晨间杂志》采访时说道,“公共交通仍须保留‘口罩强制令’”。但不同于公共交通,人们在进行商品交易时可以保持最小安全距离。

阿尔特胡斯曼提议在暑假结束后的八月底再就“是否将‘口罩强制令’转为建议”一事展开讨论。他强调下萨克森州的零售业在此次疫情中损失惨重。然而,他的这一想法并未赢得政府同僚的支持。因为在该州州长看来,人们在疫情防控方面仍然不能掉以轻心。

社民党主席诺伯特·瓦尔特-博尔扬斯(Norbert Walter-Borjans)也明确反对解除“口罩强制令”。他宣称自己和默克尔观点一致。他在《图片报》的一个直播节目中说道,“我今天刚和总理就此事进行了谈话。我们都认为零售业强制佩戴口罩的要求过于严苛,但它同时也是合理的”。

他还告诫人们不要在疫情防控中掉以轻心。“我会在进入商店时佩戴口罩。如果人人都能做到这一点,这将大大降低新冠病毒的传播可能。”而对于那些希望放松管制的党内伙伴,他也这样劝诫道。

反之,自民党则呼吁联邦政府为零售业的“口罩强制令”设计终止方案。自民党议会党团副主席米夏埃尔·托伊尔(Michael Theurer)解释道,“政府和零售业要根据区

域差异共同制定统一的解除标准。人们不能一下子解除‘口罩强制令’，但也不能无限期或是不顾及地区差异性维持它”。因为对于那些不再出现疫情的地区而言，“口罩强制令”显然是多余的。

“免票协定”：联邦国防部稳赚不赔的买卖

《时代》周报 2020 年 7 月 2 日 联邦国防军的士兵自半年前开始免费乘坐火车。该做法不仅反响热烈，也为联邦国防部省下一大笔开支。然而，这些损失最终将由纳税人承担。

400 万欧元足够联邦国防军购买 204 台黑克勒-科赫公司生产的全自动型榴弹发射器或是进行涵盖短片、海报、线上横幅在内的一系列广告宣传。而联邦国防部今年仅花费这个数字便让足足 184000 名国防军不限次数免费乘坐火车。2019 年 12 月 16 日，联邦国防部与德铁长途运输公司和德铁短途运输公司签署了这项特别协定。该金额也已得到联邦国防部的证实。根据这项协定，联邦国防军还可免费乘坐个别私营公司的长途或短途列车。但他们需要在一个单独的订票系统上进行订票。

从今年 1 月至 4 月，免票乘坐火车的联邦国防军已达 225000 人次。然而，联邦国防部却不再出示最新数据。其发言人表示，这项协定反响热烈且广获好评。德国铁路公司也表明实际免费出行人次高于此前预估。

如果人们以第一季度的数据推算全年的免费出行人次，其结果约为 675000 人次。这也就是说，联邦国防部为每张车票支出不足 6 欧元。此外，在新冠危机的影响下，联邦国防军四月的火车出行率大幅降低。相反，该数值很可能在年末出现上升。再者，人们难以算清每张免费车票给铁路公司造成的具体损失。因为路程、热门程度及预订日期都会影响票价。但有一点是肯定的，当前长途火车的最低票价为 17.9 欧元。

不仅这 400 万欧元的项目支出将由税收承担，铁路公司遭受的损失最终也将由税收承担。尽管铁路公司属于私营企业，但它的所有者是国家。因此，后者仍会在不确定中为前者注入资金。铁路公司目前的亏空已达 250 亿欧元。而其在新冠危机中遭受的经济损失也将于 2024 年累积到 130 亿欧元。那么德国铁路公司为什么要和联邦国防军达成这项交易？其次，这能否反映出铁路公司和国家政治之间的关系？

交通部部长朔伊尔的“心之所系”

事实上，铁路公司为大客户提供优惠的情况并不罕见。德国宝马公司和大众公司的职员通过购买所谓的“工作票”可以省下普通年票的 10%-15%。简单来说，订单量和优惠力度成正比。最后，不同于和联邦国防部之间的谈判，铁路公司和这些企业间的谈判更加平等。

德国铁路公司自 1994 年成立以来，唯一的股东便是联邦，且由联邦交通部代为管理。因此，出席这场谈判的除了铁路公司主席理查德·鲁兹(Richard Lutz)和联邦国防部部长安妮格雷特·克兰普-卡伦鲍尔(Annegret Kramp-Karrenbauer)之外，还有联邦交通部部长安德里亚斯·朔伊尔(Andreas Scheuer)。

该项目实际上由朔伊尔所在的基社盟联合发起。朔伊尔表示，这个项目是他的“心之所系”。虽然联盟党内早有关于该项目的设想，但上一次相关尝试却要追溯到基社盟联邦议员小组在 2019 年年初发表的关于在塞翁修道院辖区准许免费出行的设想。朔伊尔也出席了那次讨论。前交通部部长、现任基社盟联邦议员小组主席亚历山大·多布林特(Alexander Dobrindt)在五月宣布，这个项目已然板上钉钉。安妮格雷特·克兰普-卡伦鲍尔也在七月发表就职宣言时提到过这一设想。

而就项目支出一事，德国铁路公司和联邦国防部一开始便存在明显分歧。根据德国

《明镜》周刊去年八月的报道，虽然联邦国防部预计年度支出不足 2000 万欧元，但实际上每年 400000 到 800000 人次的免票出行总花费约为 3800 万欧元。除此之外，铁路公司坚称免费出行范围仅限城际特快列车一类的长途火车，短途火车不在此列。协定中也规定了这一点。该协定于今年 1 月起生效。与此同时，铁路公司也获得了共计 400 万欧元的补贴。

比“工作票”更廉价

而联邦国防军享受到的免费乘坐福利远比“工作票”更吸引人。联邦国防部对内的一份声明称，该协定的政治目标是让身着军装的士兵们在人群中“更显眼”，以便他们更好地成为社会生活的一部分。因此，士兵们免费乘坐火车的前提便是身着军装。再者，这也有助于改善人们对于联邦国防军的看法。

联邦国防部发言人在接受提问时证实，这的确有效提高了联邦国防军在人群中的显眼度。与此同时，免费出行人次也是检验这一成果的重要指标。再者，士兵们也对这项协定赞不绝口。这是否可以说明，该协定在为联邦国防部带来经济利益的同时，还成功地对联邦国防军进行了形象宣传？

柏林工程应用科学大学经济工程专业教授克里斯蒂安·贝特格(Christian Böttger)是研究铁路问题的专家。他曾多次质疑国家政治对铁路公司的影响。在他看来，虽然这项协定有许多不足，但它仍能为国家铁路带来好处。

贝特格表示，从经济学角度出发，针对特定群体的一揽子收费方案通常具有重要意义。因为铁路公司的运营成本是固定的。这也就是说，每多增加一名乘客，就会带来相应的增益。长途列车在去年的乘坐率仅为 56%。在这种情况下，即使联邦国防军免费乘坐列车，也不会影响其他乘客的正常乘坐。再者，联邦国防军购买的是正常余票，而非额外加票。对于那些原先不会搭乘火车的士兵而言，这项协定为铁路公司吸引了更多客户。而对于那些原本就会搭乘火车的士兵而言，他们可以获得额外优惠。

铁路公司是否具备谈判自主权？

除此之外，贝特格还提到了这项协定带给铁路公司的另一个好处。他表示，要求军人着军装搭乘能在一定程度上加强列车安全。铁路公司此前已经允许联邦警察着警服免费乘坐火车。但与联邦国防军不同，后者必须在紧急情况下进行干涉。

贝特格还指出，当人们将两种情况进行对比，就会发现 400 万欧元的全年补助“出乎意料的少”。但他认为背后的谈判过程远比这个数字更加可怕。“这看起来就像铁路公司完全失去了自主谈判能力，因而由联邦国防部代为处理这些问题”。贝特格表示，国家政治对铁路公司的干预日益加强。人们可以反思将铁路公司转为股份制的做法是否正确。如果政治家认为他们能比其他企业家做得更好，那么这就是合理的，但他们必须减少干预。相反，如果他们把铁路公司当成私营企业，便会继续进行干预。

那么交通部部长朔伊尔在去年这场与联邦国防部的谈判中到底扮演着什么角色？其次，人们如何确保这场介于以他为代表的国有铁路公司与其联盟伙伴领导的联邦国防部间谈判的合理性？毕竟这从头到尾都是基社盟的政治主张。再次，谈判过程中是否出现过利益冲突？人们很想从朔伊尔那里得到关于这些问题的回答。然而，他却始终对这些问题避而不谈。

再者，该协定的部分内容仅为预设。人们之后可以根据每年的实际情况对其进行相应的调整。铁路公司表示，今年的初步谈判已经开始。谈判目标涉及将免费出行范围拓宽至所有短途火车，其中自然也包括私营铁路公司的列车。最后，新协定有望于今年达成。

《明镜》周刊指出，联邦国防部呈至内阁的一份文件显示，2021年的免票出行总额预计可达3300万欧元，其中包括1200万的长途列车花费与2100万的短途列车花费。此外，免费出行人次预计与铁路公司今年的估值相同，约为675000人次。然而，联邦国防部明年的补偿总额预计仍保持在400万欧元。为什么在铁路公司已经正确推算出项目花费的情况下，联邦国防部依然坚持这一补偿金额？联邦国防部拒绝对此发表看法。再者，他们也拒绝回答明年是否会增加补偿这一问题。

德国联邦内政部拒绝在警察队伍中开展种族主义调查

《时代》周报 2020年7月4日 据德国《时代》周报报道，尽管人们普遍认为应该对德国警方的种族定性问题（racial profiling）进行调查，但联邦内政部部长霍斯特·泽霍费尔（Horst Seehofer）却表示没有开展这项调查的必要。

联邦内政部部长霍斯特·泽霍费尔驳回了联邦政府此前发表的有关在警察队伍中开展种族主义调查的决定。联邦内政部发言人也在接受《时代》周报采访时证实，泽霍费尔认为“没有必要”开展这一调查。而据此前的说法，联邦司法部和联邦内政部正在联手构思如何开展这项调查。

此外，联邦内政部对泽霍费尔的这一决定作出了如下解释：所谓的种族定性问题在警务实践中不可能发生。因此，人们不需要就此单独开展调查。联邦内政部发言人还在采访中表示，“尤其是在安检过程中不可能发生人员歧视。因为不管是联邦警察法还是相关条例或法规都明文禁止这一点”。

种族定性问题是指警察、安全部门或移民局执法人员基于个人相貌（例如肤色、面部特征）、人种、宗教和国籍进行执法活动。联邦内政部发言人表示，此类事件仅仅属于“特例”，所以人们没有必要对该问题的发生频率进行调查。他还补充道，“所有的歧视案件都会被彻查并严肃处理。”

内政部：已经有足够多的投诉部门

联邦内政部表示，目前已有许多投诉部门可为遭遇歧视的公民提供帮助，尤其是联邦警察局内部的各个投诉部门，其中包括联邦警察局的12个部门、联邦反歧视办公室和一个直接隶属于联邦警察总局局长的“联邦警察信托办公室”。人们可以匿名向这些部门上报疑似案例。

此外，联邦内政部还提到了联邦政府去年十月为打击极右翼分子和黑恶势力所采取的一系列措施。这些措施目前都已得到广泛实施。其中包括完善预防工作、简化针对网络不良言论用户的识别工作和加强对发表煽动性或侮辱性言论用户的惩罚机制。然而，对于安全执法人员中潜在的种族主义者的处理却并未在此之列。

尽管如此，在联邦内政部看来，迄今为止当局已为打击内部种族主义而采取充足的措施。联邦政府目前正致力于解决各部门内部的种族主义问题，包括公职人员中潜在的将以直接或者间接的形式反映于工作中的种族主义观念问题。正如联邦内政部网站所述，联邦政府的这一举措源于1997年起开展的国家部门和非政府组织间的反对种族主义对话论坛。该论坛同时也是德国国内打击种族主义的起点。

泽霍费尔对有关警方种族主义指控的不解

该发言人表示，当局的歧视行为无疑会遭到所有民主机构代表人士的大力抵制。然而，他在采访中却并没有言明业已采取的抵制措施。相反，他仅提到了2017年通过的《德意志联邦共和国反对种族主义国家行动计划》。他还夸赞该计划的实施为国家部门和民间社会组织提供了“源源不断的对话机会”。

事实上，德国国内关于开展执法部门种族定性问题调查的要求直到美国反种族主义

抗议活动发生后才逐渐形成。与此同时，社民党主席萨斯基娅·艾斯肯(Saskia Esken)也指出本国执法人员中可能存在种族主义。就连反对党也支持就此开展调查。绿党内部发言人艾琳·米哈里奇(Irene Mihalic)表示，“我们需要一个最终的数据”。人们对于警察队伍内部的反宪态度知之甚少。此外，这项调查也有助于肯定那些日复一日勤于政务的公职人员的工作。因此，绿党早在几年前便提议开展这项调查。

尽管泽霍费尔本人至今尚未公开发表过对于开展这项调查的看法，但他无疑与联邦警察站在统一战线。他在对每个案件进行彻查的同时，质疑每项有关警方种族歧视的指控。联邦内政部稍后指出，自2012年以来，有关联邦警察种族歧视的疑似案例共计25起，而其中足有16起属于内部举报。

德国人今后将会在住房上支付多少？

《法兰克福汇报》2020年7月6日 虽然新冠危机至今未对国内房价或房租造成打击，但个别城市仍然可能遭遇房价危机。

德国房租及房价近八年来一直保持急速上升。德国恩皮里卡分析公司(Empirica)不久前算出了本国房价，该数值实际上是以200万条房屋广告上刊登的房价和租金为基础计算得来的加权平均数。计算结果显示，德国房价在2007年经济危机发生后维持了数年稳定。但在2012年第一季度到2020年第一季度的这八年间，它上涨了55%。

就算忽略通货膨胀的影响，实际的增长指数仍高达45%。增势明显的地区主要是人口增长地区，这些地区的房价甚至增长了64个百分点。与此同时，在每年人口流失超过三分之一的地区，房价反而也上涨了三分之一。

但比起这些“过时”的数据，人们更想知道德国房价将在新冠危机过程中和其结束后如何发展。虽然没有人知道这个问题的答案，但人们眼下起码有迹可循。恩皮里卡公司最新的评估结果表明，自新冠危机发生以来，汉堡、慕尼黑和柏林地区的公寓式住宅、独栋别墅与联排别墅的报价均保持上升。仅法兰克福地区的报价有所下降。

尽管报价不一定等于之后的实际销售额，但可以确定的是，比起大幅下降，未来房价很可能会进一步上涨。此外，只有房租会略微下降。

然而，根据恩皮里卡公司总裁莱纳·布劳恩(Reiner Braun)的说法，这些数据并非那么可信。四月和五月正是新冠病毒的爆发期。在这两个月里，房屋的销售和出租情况都出现了明显恶化。其间出售的房屋都是卖方确信在疫情中也能卖出高价房子。正因如此，这些房屋的均价高于之前几个月的房屋均价。这也能够为什么解释汉堡、慕尼黑和柏林地区的房价能够继续上涨。

布劳恩表示，房价的上涨并非必然。当供过于求，房价会出现下跌。但这种情况只会发生在卖方融资失败或想紧急出手的时候。但这两者通常都要历时数月。

面临经济困难的卖家首先会选择抑制消费。他们可能会选择出售自己的摩托车，取消度假计划或向父母请求经济支持。如果这还不足以还清债务，陷入绝境的他们便会向银行申请降低还款额度。只有当这条路也走不通的时候，他们才会选择出售自己的房屋。布劳恩推测道，“也许我们直到圣诞节才能知道，会有多少人急于出售他们的房屋”。

虽然人们无从得知未来几个月里房价的走势及变化幅度，但我们可以知道哪类住宅会率先面临危机。首当其冲的自然是所谓的废弃住宅，例如那些建于20世纪50年代、位于交通繁忙路道且未经修缮的老式住宅。但这些住宅经修缮后也能在房市爆发期卖出高价。

其次，那些以高价买入房屋并试图以更高价卖出的投资者也将深陷困境。他们必须立即停止这种投机行为。这些价格高昂的房屋显然无法与俄罗斯寡头的高级奢侈品相提

并论。但要想让这群人丧失资本以期降低房价，仅凭新冠危机还远远不够。

同样地，公寓式住宅及双拼别墅的价格也会下跌。人们对于独立住宅的渴望最晚将在二胎诞生时爆发。因此，对于这类房屋的市场需求几乎不会减弱。人们对它的需求甚至在疫情之中也仍然保持上涨。即便在大兴土木的情况下，这类房屋也不会出现供过于求。布劳恩预测道，“私有住宅的房价下跌可能最小”。

就算出现下跌，也只限于个别地区。人们尤其要注意英戈尔施塔特和沃尔夫斯堡这两个城市。根据恩皮里卡公司的推测，如果当地的大型汽车生产商和汽车零部件生产商进行大量裁员，其房价可能面临 10%-15% 的下跌。但在数十亿援助和日益放松的疫情管制面前，这种状况似乎并不会发生。只要德国的疫情防控不在秋季调整为二级响应，国内经济仍会在年底及明年迎来高速发展。

德国地产协会 (IVD) 也这样认为。该协会推测私有住宅的平均涨幅为 4%-5%。虽然这明显低于去年的平均涨幅 (8.3%)，但却仍然远高于实际的通货膨胀率。

此外，地产协会还表示今年国内出租房的平均涨幅为 2.5%-3%，较去年略有下降。地产协会指出，原因在于市场形势没有发生变化。无论是租房需求还是购房需求都远高于市场供应。

紧急出售或房价下跌的另一阻力是，大部分租客在疫情期间仍然愿意支付房租。一份具有代表性的问卷调查显示，只有 3.8% 的租客暂时不愿意支付房租。

再者，由于建房贷款利息极低，银行预计不会出现太多的融资失败。当前十年期贷款的利率约为 0.85%，仅比疫情前高 0.15%。

总的来说，和商业地产相比，住宅市场的未来发展异常迅猛。虽然个别地区或个别类型的住宅价格可能会有所下降，但从中长期来看，它们还是会保持上涨。

德国近期大事记（2020年6月25日~7月10日）

6月25日 在财务作假丑闻曝光之后，德国电子支付业务供应商 Wirecard 公司无力偿还即将于6月底到期的13亿欧元债务向慕尼黑法院破产申请。公司在短时间内无法做出持续经营的预期，生存能力也无法得到保证。

- 7月份德国消费者信心先行指数连续第二个月上升，为负9.6点，比6月份调整后的终值上升9点。反映德国消费者信心指数的三项重要指标6月份均显著回升，经济前景指标、收入预期指标和购买倾向指标环比均上升10点以上。德国政府公布的经济刺激方案有助于消费者信心回升，但经济依然十分困难和脆弱，失业人数不断上升，不确定性仍很高。

6月30日为了促进本土电池业发展，能自主大规模生产用于交通和工业的电池，德国联邦经济和能源部向德国电池企业 Varta 授予一笔3亿欧元的资助款项。

7月1日 德国接任欧盟轮值主席国，为期半年。按照欧盟规定，欧盟理事会主席国由27个成员国轮流担任，一个周期就是13.5年。而德国总理默克尔也第二次入主欧盟，为她的政治人生谱写最后的光辉篇章。默克尔也今天下午14点15分，她在欧洲议会发表就职演讲，介绍了德国作为欧盟主席国的施政方针。

7月1日 德国国防部计划局部解散德国特种部队 (KSK)，对未解散的单位进行改革，重建指挥领导体系。KSK 特战部队有些单位因指挥层级带有极深的右翼极端思想，内部出现了“有害的领导文化”，已经过分独立于德国联邦国防军指挥系统之外。德国军

方的最新调查发现，该特种部队有近 8.5 万发子弹和 62 公斤炸药不翼而飞。

7 月 2 日 针对德国联邦宪法法院此前判定欧洲央行公共债券购买计划部分违反德国宪法，并要求欧洲央行采取弥补措施，德国联邦议院予以放行，认为购债计划已符合德国联邦宪法法院的相关要求。这也意味着，德国央行将获准继续参与欧洲央行的购债计划。

7 月 2 日 德国议会最终投票表决通过了基本养老金补贴新规。根据此项新规，凡是交纳了 35 年养老保险、抚养或照顾孩子年限符合规定的低收入者，每月可获得最多 404.86 欧元的养老金补贴。从 2021 年 1 月 1 日起可以申请基本养老金，但是支付日期将从 2021 年 7 月起逐步实行。

7 月 3 日 德国汽车工业联合会发布的数据显示，德国由于新冠疫情遭遇了汽车市场萎缩。今年 1 月到 6 月，德国乘用车销量创下三十年来的新低：新登记的汽车只有 121 万辆，比 2019 年同期减少了 35%。与此同时，德国汽车的出口情况也不乐观。包括大众、戴姆勒和宝马在内的德国知名汽车制造商今年上半年出口到其他国家的汽车数量比去年同期骤降 40%。

7 月 7 日 德国联邦统计局公布的数据显示，经价格、季节和工作日调整后，5 月德国工业产出环比上升 7.8%，扭转了自今年 3 月以来环比连续下降的态势。数据显示，剔除能源和建筑业，德国 5 月工业产出环比上升 10.3%。当月，能源行业产出环比上升 1.7%，建筑业产出环比上升 0.5%。工业生产已经触底，5 月有所回升，但产能没有得到充分利用。

7 月 8 日 默克尔在欧洲议会以欧盟轮值主席国总理的身份发表了就职演讲，介绍了德国作为欧盟主席国的施政方针。抗击新冠是欧盟目前的首要任务。维护人类的基本权利、社会公平与保障对于欧盟来讲与经济有同样重要的意义。对瘟疫重灾区提供帮助符合全体成员国的利益。在这方面也应当注意的是：不能对经济上的强盛地区造成过度的负担。她提到要“强化反对民粹主义”，对罔顾现实的民粹主义之风做出明确的切割，谎言与伪造信息不可能击败新冠瘟疫，同样，煽动仇恨和狂热，也无济于事。

《德国快讯》信息均来源于德国相关媒体，除特别注明外，欢迎转载。但敬请在转载时注明由本刊提供。

《德国快讯》半月刊

每月 10 日、25 日出版

2020 年 7 月 10 日

<http://dgyj.tongji.edu.cn>

<http://german-studies-online.tongji.edu.cn> E-mail: dgyj@tongji.edu.cn

编辑出版：《德国研究》编辑部

责任编辑：陈 弢

地址：200092 上海市同济大学

电话：65980918, 65983997